



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-26 13:20:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1126449**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-07-21**
Adresas: **Vilnius, Santariškių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1618-2197**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0005:462 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0005-0319**

Žemės sklypo plotas: **6.6325 ha**

Užstatyta teritorija: **6.6325 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **796776 Eur**

Žemės sklypo vertė: **497985 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7731312 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-15**

2.2. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2014**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **1D9p**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **9**

Bendras plotas: **14782.48 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7079.38 kv. m**

Tūris: **62947 kub. m**

Užstatytas plotas: **2219.64 kv. m**

Koordinatė X: **6069140**

Koordinatė Y: **582533.7**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4448 Eur**

Atkuriamoji vertė: **4448 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-05-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Gydymo paskirties pastatas**

Adresas: **Vilnius, Santariškių g. 1C**

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2058**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **3D1p**

Statybos pradžios metai: **1979**

Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios
 metai: **2009**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos
 metai: **2009**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **769.91 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **544.50 kv. m**
 Tūris: **3111 kub. m**
 Užstatytas plotas: **564.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6069238**
 Koordinatė Y: **582568**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **585000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **521000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-02**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. Pastatas - Deguonies saugykla

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2069**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **42.87 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **38.01 kv. m**
 Tūris: **201 kub. m**
 Užstatytas plotas: **61.21 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-10**

2.5. Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **7D2p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3523.47 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1312.86 kv. m**

Tūris: **15168 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1476.62 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1072 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1072 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-05-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **8D2p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3195.20 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **886.85 kv. m**
 Tūris: **13421 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1593.71 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **948 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **948 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-05-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Ligoninė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **2D2pb**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **4301.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1115.00 kv. m**
 Tūris: **17984 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1587.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1271 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1271 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-05-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-07-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5201-5817**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-14**
- 2.9. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2078**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **511 kub. m**
 Užstatytas plotas: **88.17 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75012 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **47208 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12280 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-05-05**
- 2.10. **Pastatas - Boilerinė**
 Unikalus daikto numeris: **1097-9008-2080**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **6H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **584 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.40 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-05-05**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - neypatingas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2710-9520**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b3**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **94 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198679 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **198679 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **67481 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-18**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1232-0750**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b1-b2**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2907.53 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **96200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **96200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**

- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2593-0694**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b3-b5**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **3379.47 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **228000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **171000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **171000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Vilnius, Santariškių g.**
 Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - neypatingas.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2859-6236**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **129.40 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15437 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **15437 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15437 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-27**
- 2.15. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1618-2197, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2860-4780**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **t4**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15437 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **15437 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5242 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

- Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2078, aprašytas p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5
 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2013-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-00-140331-00096
 2014-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-30
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4780, aprašyti p. 2.15.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2859-6236, aprašyti p. 2.14.
 [registravimo pagrindas: 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-00-140331-00096
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-08
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2710-9520, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2013-09-17 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-00-130917-00731
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-27
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-07-23 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1568V
 2000-02-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 500-01
 2008-07-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)
 [rašas galioja: Nuo 2008-07-25
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2007-08-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (101)11.4-2102
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-12
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1097-9008-2069, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1097-9008-2080, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781
 [rašas galioja: Nuo 2003-04-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420

Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781

2011-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-722

[rašas galioja: Nuo 2018-01-26

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.13.

[registravimo pagrindas: 2013-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-00-140331-00096

2014-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-04-30

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4780, aprašyti p. 2.15.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2859-6236, aprašyti p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas

Nr. SUA-00-140331-00096

[rašas galioja: Nuo 2014-04-08

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2710-9520, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2013-09-17 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-00-130917-00731

[rašas galioja: Nuo 2013-09-27

6.5.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)

Plotas: 0.0601 ha

Aprašymas: Teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, eiti ir važiuoti transporto priemonėmis prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

[rašas galioja: Nuo 2008-07-25

6.6.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)

Plotas: 0.0104 ha

Aprašymas: Teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, eiti ir važiuoti transporto priemonėmis prie transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 37, 38, 39, 40.

[rašas galioja: Nuo 2008-07-25

6.7.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)

Plotas: 0.3608 ha

Aprašymas: Teisė neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 28, 41, 42, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

[rašas galioja: Nuo 2008-07-25

6.8.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2007-08-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. (101)11.4-2102
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-12

6.9.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 1097-9008-2069, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1097-9008-2080, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781
 [rašas galioja: Nuo 2003-04-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: VšĮ "Bruneros", a.k. 164687871
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-04-23 Nuomos sutartis Nr. NUO 2018-2
 Plotas: 74.70 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 36 mėn.
 [rašas galioja: Nuo 2019-03-26
 Terminas: Nuo 2018-04-24

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Vaistinė "Esra", UAB, a.k. 152555844
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2017-10-06 Nuomos sutartis Nr. NUO 2017-4
 2018-11-13 Susitarimas Nr. NUO2017-4
 Plotas: 53.52 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-26
 Terminas: Nuo 2017-10-06 iki 2022-10-06

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno vaistinė", a.k. 134778482
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2013-06-27 Nuomos sutartis Nr. NS2013-02
 2013-07-08 Priėmimo - perdavimo aktas
 2018-06-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NS 2013-02
 Plotas: 80.52 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2018-07-20
 Terminas: Iki 2023-07-07

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2017-07-28 Nuomos sutartis Nr. NUO 2017-3
 Aprašymas: Terminas - iki Koncesijos sutarties pabaigos.
 [rašas galioja: Nuo 2018-05-09

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299
 Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2018-01-09 Nuomos sutartis Nr. NUO2018-1
 Plotas: 290.89 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 10 metų.
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-15
 Terminas: Nuo 2018-01-09

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Santaros parkavimo paslaugos", a.k. 302833741
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-11-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis

Nr. 49SŽN-408-(14.49.57.)

Plotas: **0.5911 ha**

Aprašymas: **Terminas - 25 metai.**

Jrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**

Terminas: **Nuo 2017-04-20**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "IGMETA", a.k. 222285080**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.**

Jregistravimo pagrindas: **2017-05-09 Nuomos sutartis Nr. NUO20171**

2017-05-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1

Plotas: **156.73 kv. m**

Aprašymas: **Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkeriems) metams nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**

Jrašas galioja: **Nuo 2017-05-12**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.**

Jregistravimo pagrindas: **2016-01-15 Nuomos sutartis Nr. NUO 2016-1**

Plotas: **6.00 kv. m**

Aprašymas: **Terminas nustatomas 5 metams nuo turto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.**

Jrašas galioja: **Nuo 2016-01-21**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.**

Jregistravimo pagrindas: **2016-01-15 Nuomos sutartis Nr. NUO 2016-1**

Plotas: **5.00 kv. m**

Aprašymas: **Terminas nustatomas 5 metams nuo turto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.**

Jrašas galioja: **Nuo 2016-01-21**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.6.**

Jregistravimo pagrindas: **2016-01-15 Nuomos sutartis Nr. NUO 2016-1**

Plotas: **2.00 kv. m**

Aprašymas: **Terminas nustatomas 5 metams nuo turto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.**

Jrašas galioja: **Nuo 2016-01-21**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.**

Jregistravimo pagrindas: **2008-01-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1**

2008-01-16 Nuomos sutartis Nr. NS2008-02

2015-08-13 Vienintelio akcininko sprendimas

2015-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: **25.21 kv. m**

Jrašas galioja: **Nuo 2015-09-08**

Terminas: **Nuo 2008-01-14 iki 2018-01-14**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Affidea Lietuva", a.k. 300542299**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.**

Jregistravimo pagrindas: **2008-08-18 Nuomos sutartis Nr. NS2008-09**

2008-08-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1

2015-08-13 Vienintelio akcininko sprendimas

2015-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: **87.70 kv. m**

Jrašas galioja: **Nuo 2015-09-08**

Terminas: **Nuo 2008-09-01 iki 2018-09-01**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2009-04-24 Nuomos sutartis Nr. NS2009-03
2014-04-11 Susitarimas Nr. 1
Plotas: 6.21 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2014-09-03
Terminas: Iki 2019-04-15

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: IĮ "VALGASTA", a.k. 301741845
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-06-02 Nuomos sutartis Nr. NUO2014-02
Plotas: 6.77 kv. m
Aprašymas: Nuomos terminas nustatomas nuo patalpų priėmimo-
perdavimo akto pasirašymo dienos 5(penkiems)metams.
[rašas galioja: Nuo 2014-08-28

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: JANINA SABAITIENĖ, gim. 1955-10-02
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-05-29 Nuomos sutartis Nr. NUO2014-03
Plotas: 8.24 kv. m
Aprašymas: Nuomos terminas nustatomas nuo patalpų priėmimo-
perdavimo akto pasirašymo dienos 5(penkiems) metams.
[rašas galioja: Nuo 2014-08-28

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: REGINA PURIUŠKIENĖ, gim. 1960-10-03
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-06-02 Nuomos sutartis Nr. NUO2014-01
Plotas: 6.80 kv. m
Aprašymas: Nuomos terminas nustatomas nuo patalpų priėmimo-
perdavimo akto pasirašymo dienos 5(penkiems)metams.
[rašas galioja: Nuo 2014-08-28

7.17.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-02-22 Panaudos sutartis Nr. 62 N01/2000-22337
2008-08-20 Susitarimas Nr. K01/2008-20
Plotas: 6.6325 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-09-01
Terminas: Nuo 2000-03-22 iki 2099-02-21

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2003-07-08 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
2005-08-15 Susitarimas
[rašas galioja: Nuo 2011-11-23

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-15 Įsakymas Nr. 30-336
2008-07-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-07-21

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-15 Įsakymas Nr. 30-336
2008-07-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)
[rašas galioja: Nuo 2008-07-21

9.3.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-15 Įsakymas Nr. 30-336

- 2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)**
[rašas galioja: Nuo 2008-07-21]
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-15 Įsakymas Nr. 30-336
2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)]
[rašas galioja: Nuo 2008-07-21]
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-15 Įsakymas Nr. 30-336
2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)]
[rašas galioja: Nuo 2008-07-21]
- 9.6. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-15 Įsakymas Nr. 30-336
2008-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8848-(01)]
[rašas galioja: Nuo 2008-07-21]
-
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5201-5817, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2019-03-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-01-190314-00233
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2019-03-14]
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2018-08-30]
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GEDIMINAS ŠPIKLYS**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.13.
2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-08-30]
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-06-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2018-08-30]
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2018-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2018-07-09]
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LINA GUDIŠKIENĖ**
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541
2018-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-07-09]
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.

- [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0017-0258/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-02-11 iki 2021-02-11
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0017-0261/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-02-11 iki 2021-02-11
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0017-0260/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-02-11 iki 2021-02-11
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0017-0259/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-02-11 iki 2021-02-11
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0017-0257/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2011-02-11 iki 2021-02-11
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2593-0694, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096
2014-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2014-04-28
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "STATKADMA", a.k. 302154548
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4780, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-487
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4780, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2013-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2859-6236, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2013-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-03-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140331-00096
[rašas galioja: Nuo 2014-04-07
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2710-9520, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2013-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-09-17 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-00-130917-00731

[rašas galioja: Nuo 2013-09-24

10.17.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "STATKADMA", a.k. 302154548

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2710-9520, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2013-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-487

[rašas galioja: Nuo 2013-09-24

10.18.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2010-10-12 Statybos leidimas Nr. NK/1015/10-1017

[rašas galioja: Nuo 2010-11-24

10.19.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1097-9008-2025, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1097-9008-2036, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1097-9008-2047, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2009-11-17 Statybos leidimas Nr. NR/1316/06-1397

[rašas galioja: Nuo 2009-12-28

10.20.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1097-9008-2058, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2009-11-17 Statybos leidimas Nr. NR/1135/09-1192

[rašas galioja: Nuo 2009-12-28

10.21.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1618-2197, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-07-21

10.22.

Suformuotas statant (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1232-0750, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. (101)11.4-2102

[rašas galioja: Nuo 2007-10-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

7D2/p (b. p. D 2/p), 8D2/p (b. p. D3 2/p).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-26 13:20:47

Dokumentą atspausdino
Specialistė



SKAISTĖ
RAIŠIENĖ

